Запрос предложений № 3-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Генеральный директор
_____Кулюкин А.В.
«__» _____ 2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
о проведении открытого Запроса предложений № 3-2024

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.		Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	
1	1 этаж, часть помещения № 133, общий зал ожидания	Магазины=> аптека	32	10% / 20,4%	0,41 /0,49	81 732,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,88 /3,46	540 968,00
2	2 этаж, часть помещения № 115, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры	18,6	17% /20,4%	3,38/4,06	304 261,00
3	2 этаж, часть помещения № 111, № 112, зона вылета ВВЛ	Магазины=> рыбные и мясные деликатесы	12,8	17% /20,4%	1,92 /2,30	172 835,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,57 /3,08	231 346,00
4	2 этаж, часть помещения № 110, зона вылета ВВЛ	Магазины=> кондитерские изделия	9,2	17% /20,4%	2,04 /2,45	183 637,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,42 /2,90	217 844,00
5	2 этаж, часть помещения № 111, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры	13,5	17% /20,4%	2,42 /2,90	217 844,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,84 /3,41	255 651,00
6	2этаж, часть помещения № 117, помещение № 144, зона вылета ВВЛ	Общепит (с кухней)	до 106,2	22,5% /27%	23,29 / 27,95	2 090 519,00
		Свободное назначение, кроме общепита	66,2	17% /20,4%	6,75 / 8,10	607 621,00

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»

2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru; Сергеева Светлана Игоревна –заместитель коммерческого директора по неавиационной деятельности, тел.: (3452) 249-63-20, s.sergeeva@tjmport.ru. Шадрина Светлана Афонасьевна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (342) 299-15-83, shadrina_sa@aviaperm.ru.
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений № 3-2024: **08.04.2024г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **16.05.2024г.**
4	**Условия договора**: Срок действия договоров по Лотам: - до 5 (пяти) лет для общепита (площадью более 100 кв. м.); - до 2 (двух) лет для ритейла; - до 11 (одиннадцать) месяцев для ритейла и офисов. Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней для ритейла и офисов. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством на момент оказания услуг.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - для Лотов 1-5 - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Не включена стоимость потребленной Арендатором электроэнергии. Оплата электроэнергии производится по показаниям установленных приборов учета, по ценам (тарифам) энергоснабжающей организации. - для Лота 6 (Назначение № 1) - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по теплоснабжению, и не включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение и электроэнергия. Вывоз ТКО осуществляется по прямому договору с оператором ТКО. Оплата электроэнергии производится по показаниям установленных приборов учета, по ценам (тарифам) энергоснабжающей организации. Оплата водоснабжения и водоотведения осуществляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией по показаниям установленных счетчиков по тарифу ресурсоснабжающей организации. - для Лота 6 (Назначение № 2) - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Не включена стоимость потребленной Арендатором электроэнергии. Оплата электроэнергии производится по показаниям установленных приборов учета, по ценам (тарифам) энергоснабжающей организации. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Арендные каникулы:** Новым победителям конкурса Лотов, при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы, в связи с необходимостью установки оборудования и налаживания производственных процессов: - до 30 календарных дней торговых площадей (для Ритейла), в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента; - до 90 календарных дней для общепита, в случае открытия и запуска нового объекта общепита, смены

	контрагента; - до 15 календарных дней, в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. В указанный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000,00 руб. с НДС.
8	**Обеспечение заявки –** обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.
9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» Почтовый адрес: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, дом 455, корпус 12 ИНН 5948043928 КПП 594801001 Р/с 40702810849770004934 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 3-2024 Лот № 1-6
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития